

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Београду 4 Ст. 145/2024 од 11.12.2024. године, у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају (“Сл.гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

## **AGROFROST DOO BEOGRAD - U STEČAJU, Кнеза Милоша 9/IV**

### **ОГЛАШАВА**

#### **другу продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то: Комплекс за складиштење, прераду и сушење воћа, као имовинска целина.

<b>Редни број целине</b>	<b>Имовина</b>	<b>Процењена вредност у динарима без ПДВ-а</b>	<b>Износ депозита у динарима</b>
<b>1.</b>	<b>- Земљиште и објекти на к.п. 2975/1 К.О. Завлака - Опрема која се налази у објектима</b>	<b>126.396.289,00</b>	<b>25.279.257,80</b>

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Крајњи рок за достављање понуда је 1.7.2026. године до 12:00 часова, у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара + ПДВ, најкасније до 19.6.2026. године.** Профактура се може затражити путем мејла [mihailoracic92@gmail.com](mailto:mihailoracic92@gmail.com) или преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV.

2. уплате депозит у износу од **25.279.257,80** на рачун стечајног дужника број **200-3841650101789-33** отворен код Поштанске штедионице а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **26.6.2026. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику или оверена копија уплате депозита до 26.6.2026. године. У случају да на јавном отварању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљни услови продаје су специфичани у продајној документацији, која се доставља путем електронске поште, а може се преузети и у писаној форми сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова на адреси: Београд, Кнеза Милоша 9/IV, уз претходни договор са стечајним управником закључно са 26.6.2026. године.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати искључиво након откупа и преузимања продајне документације, најкасније закључно са даном 26.6.2026. године, уз претходни договор са стечајним управником о тачном времену разгледања.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине AGROFROST DOO BEOGRAD - U STEČAJU из Београда.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично од стране физичког лица или од стране законског заступника правног лица, са изводом из АПР-а;
- овлашћење за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању не присуствује законски заступник правног лица;
- овлашћење оверено пред јавним бележником за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању не присуствује физичко лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **1.7.2026. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Сви порези се додају на постигнуту купопродајну цену, стечајни дужник је у систему ПДВ-а.

Овлашћено лице: стечајни управник Михаило Рацић, контакт телефон: 064/07-98-654, мејл [mihailoracic92@gmail.com](mailto:mihailoracic92@gmail.com)